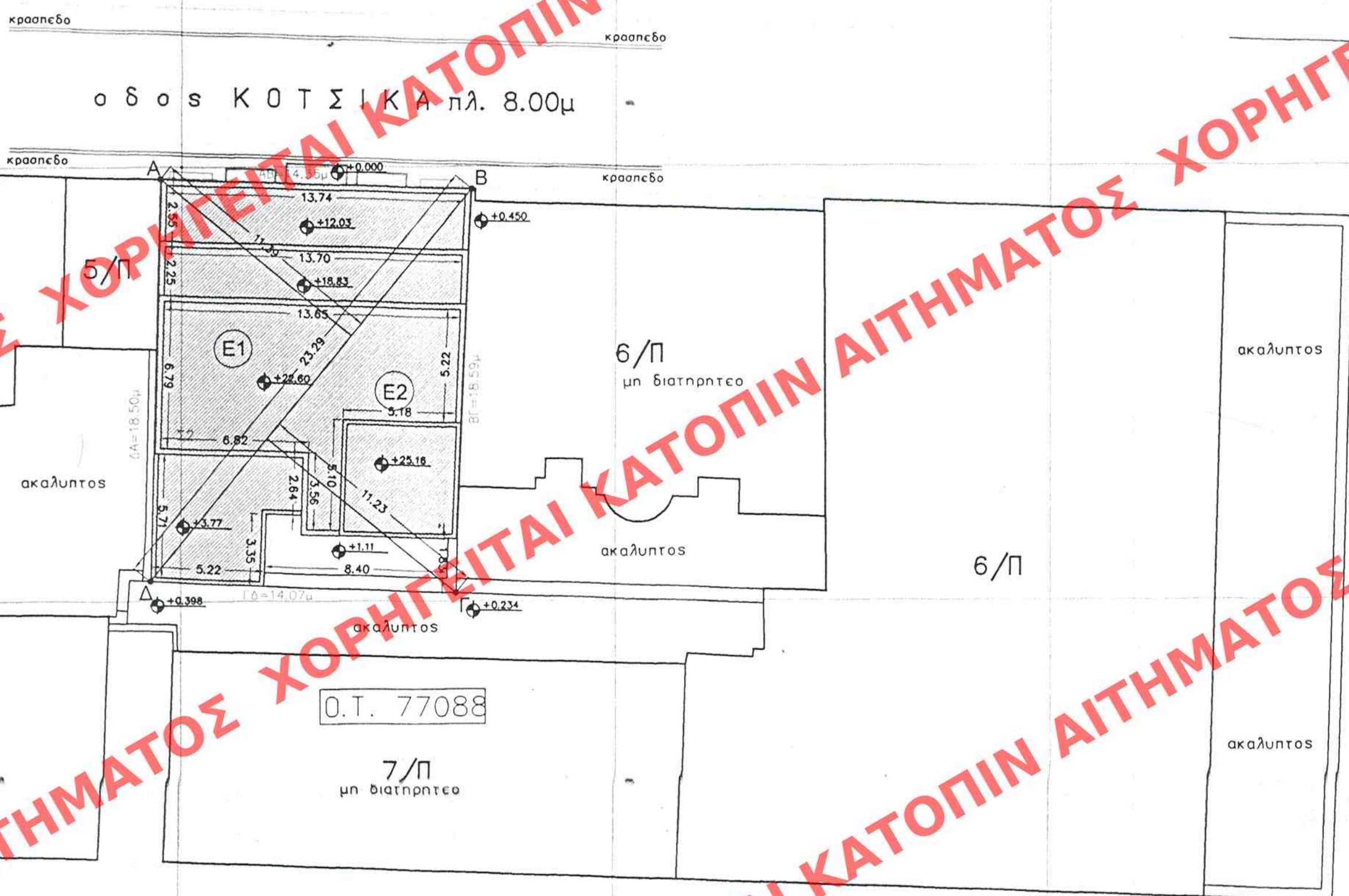




Ο.Τ. 77089



Ο.Τ. 77088

οδός ΧΕΥΔΕΝ πλ. 14.00μ

Ο.Τ. 77087

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
Γ.49253/03  
Καθορισμός εναρμονισμένων ειδών  
αφών και περιορισμών δόμησης στο  
διατεταμένο κτίριο επί της οδού  
Κοτσικά αρ. 4 του εγκεκριμένου  
φωτοακουστικού σχεδίου Αθηνών  
Αθήνα 5 Δεκεμβρίου 2003  
Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης

Αρ. Σχ. 380 Β/03  
6x. 16.



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 4.2  
ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ 312Δ/78  
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 κ' ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000  
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ  
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ  
ΓΚΑΡΑΖ : Β' ΖΩΝΗ  
ΑΡΤΙΣΤ : Ε=200τμ Π=10μ  
πρo 9-6-73 Ε=112.50τμ Π=6μ  
ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ**  
Ο παρακάτω υπογραφόμενος ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ  
μηχανικός, δηλώνει ότι τα ομορα είναι μη διατηρήτεα  
κτίρια  
Ο δ/νων μηχανικός

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Π.**  
-Η ρυμοτομική γραμμή για την οδό ΚΟΤΣΙΚΑ, τίθεται στην καλώς διαμορφωμένη κατάσταση (επί των  
υφιστάμενων μονοκατοικιών και κτιρίων).  
-Η οικοδομική γραμμή τίθεται επί της ρυμοτομικής γραμμής.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = E1 + E2 = 1/2 x 11.39 x 23.29 + 1/2 x 11.23 x 23.29 = 263.45τμ  
**ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ**  
ΑΒ=14.35 ΒΓ=18.59 ΓΔ=14.07 ΔΑ=18.50

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ**  
Το υψος που αφορά το ίδιο το στερεό (άρθρο 9-παρ. 6α) για την προσαφή του κτιρίου με-  
τρίεται στην ρυμοτομική γραμμή σύμφωνα με τα διαμορφωμένα πεζοδρόμια ή την υψομετρική  
μελέτη της οδού (άρθρο 10-παρ. 3). Το υψος κάθε οπής του κτιρίου όπου γίνεται εξάντληση  
του συντελεστή δόμησης μετρίεται από την οριζική σταθμή του φυσικού ή διαμορφωμένου  
εδαφους (άρθρο 9-παρ. 7).

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Ο παρακάτω υπογραφόμενος ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT S.A. ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στα  
παραπλευρια διαγράμματα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α δηλώνει ότι τα ορία που εχμ υλοποιήσει σε  
αυτο είναι ορθά. Πάνω από το οικοπέδο μου δεν διεγείρεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.  
Κανένα ρεμα δεν διεγείρεται σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ από τα ορία του οικοπέδου  
μου (άρθρο 95-παρ. 1).

Ο δ/νων ιδιοκτήτης  
ΕΛΛΗΝΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΩ ΧΥ ΑΡΜΕΚ 1433  
Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΣΗΜΕΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2003

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
1) Τα ορία υποδειχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.  
2) Το σύστημα συντεταγμένων είναι αυθαίρετο.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**  
σταση πολυγωνομετρίας(καρφί/πασαλός)  
ρυθμοτομική γραμμή  
οικοδομική γραμμή  
μη υλοποιημένο οριο  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**  
δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι :  
-Η ιδιοκτησία που χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α ευρίσκεται εντός των  
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών, είναι αρτία κατά την κα-  
νόνα και δυνατά να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
Ο δ/νων μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT SA  
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141  
Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71  
τηλ: 210-8070890 fax: 210-6201201

ΕΡΓΟ :	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΚΟΤΣΙΚΑ 4 - ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 77088
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.01
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		
ΣΤΑΤ.		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΣ
Η/Μ		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ.		
ΣΤΑΤ.		
Η/Μ		